



PLAN ANALIZA FUNCTIONALA - REGLEMENTARI URBANISTICE
SCARA 1:1000

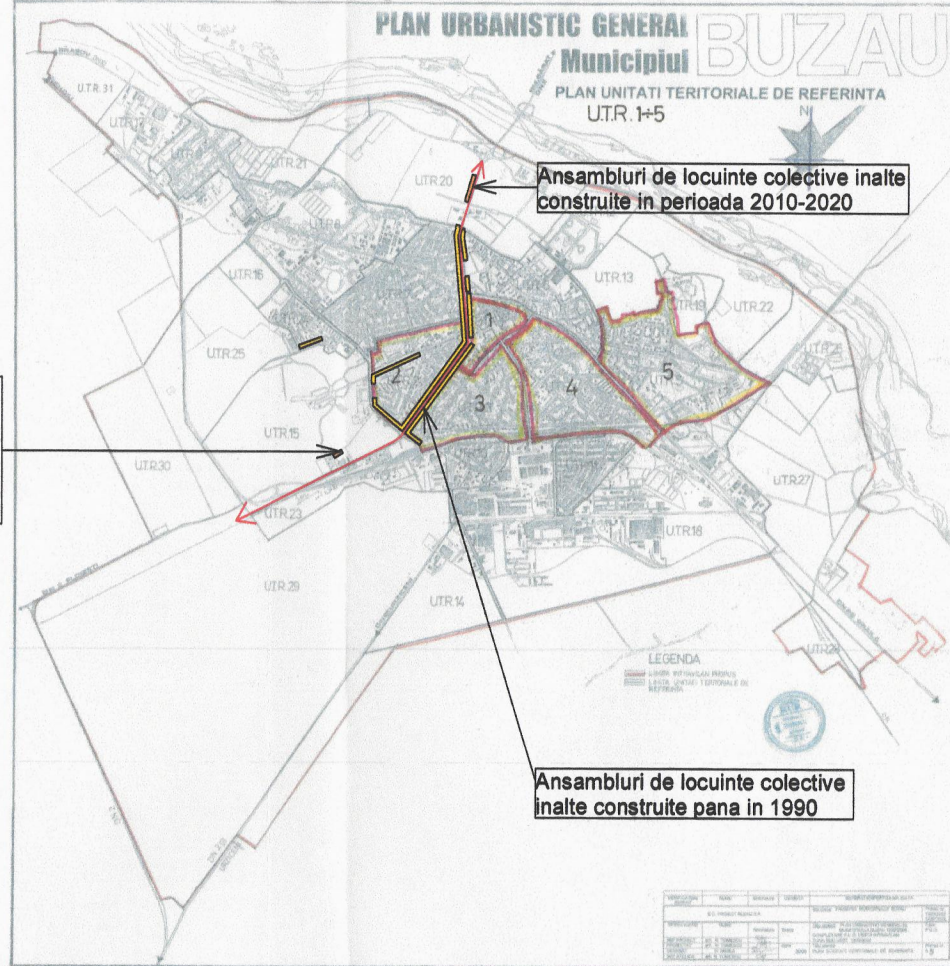
Se propune construirea acestui ansamblu de locuinte colective inalte pentru a continua dezvoltarea zonelor rezidentiale in jurul Parcului Crang si pentru a sustine axa principala de dezvoltare urbanistica a orasului de-a lungul Bulevardului Unirii.

Zona Ds
Unitate Militara
"Divizia 2 Infanterie Getica"

Zona IS
Complex comercial "Kaufland"

Zona IS
Spatiu comercial

Spre zona centrala
a Mun. Buzau



Construire locuinte colective inalte, parcare subterana si dotari aferente
(la parter spatii comerciale si servicii) - mun. Buzau, intravilan, Alea
Caprioarei, nr. 2

Reglementari urbanistice. Echipare edilitara



LEGENDA PLANURI URBANISM

Nr. crt.	Domeniul de analiza	Categorii de interventie	Legenda/Reglementari	Simbol
1	ZONIFICARE FUNCTIONALA	Zonificare functionala propusa	L - Zona de locuit; L1d - Subzona locuintelor colective inalte, cu P+5 pana la P+10 niveluri L - Zona de locuit	
2	DRUMURI/ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	Evacuare ape pluviale Acces la drum public	Extinderea retelei de colectare ape pluviale Asigurare acces la drum public	
3	ANALIZA FOND CONSTRUIT	Regim de inaltime	Retragerea fata de limitele NE si SE pentru realizare infrastructura constructie propusa; respectare norme insorire	
4	PRIORITATI DE INTERVENTIE	Fond construit Utilizare terenuri Probleme de mediu	- Delimitare zone cu conditii de constructibilitate - Reglementare terenuri corelat cu functiuni permise, inscriere in zonditi legale de constructibilitate Relief, Conditii geotehnice, hidrologie, clima Indeplin. cerinte de calitate privind realiz. fundati/constructii, adaptate la teren Spatii verzi 1. Adoptare norme privind asig. spatii verzi in incinta corelat cu funct. noi prop.	
5	REGLEMENTARI URBANISTICE/ PRESCRIPTII DE CONSTRUIBILITATE		Spatiu colectare deseuri menajere Zona protectie sanitara fata de spatiu colectare deseuri menajere (minim 10 m fata de ferestrele locuintelor)	
6	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	Asigurare utilitati din sistem public	Existent/Mentinit Propus Alimentare cu apa Canalizare Alimentare cu gaze naturale Alimentare cu energie electrica	Bransare la retea Extindere retea Bransare la retea Bransare la retea

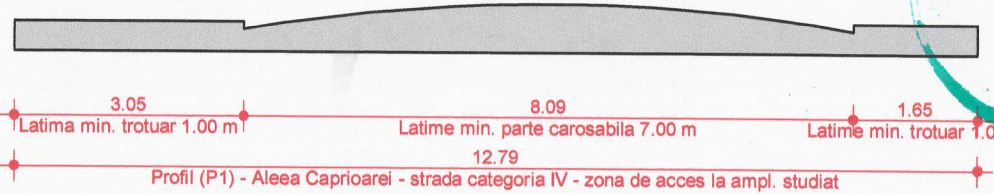
7.1 BILANT TERITORIAL (pentru parcela ce a generat PUZ)				
Zone functionale	Existent		Propus	
	Suprafata - mp	Procent - %	Suprafata -mp	Procent - %
ID - Zona unitati industriale si depozite	7333.00	100.00	0.00	0.00
L - Zona de locuit; L1d - Subzona locuintelor colective inalte, cu P+5 pana la P+10 niveluri	0.00	0.00	7333.00	100.00
TOTAL	7333.00	100.00	7333.00	100.00

VIZA Anexa
Nr. 8/4
8-APR-2021

7.2 INDICATORI URBANISTICI (pentru parcela ce a generat PUZ - 68248; Suprafata 7333.00 mp)															
Zone functionale	POT existent		POT propus		Regim inaltime	CUT existent		CUT propus		Spatii verzi		Accese, parcaje, cai de comunicatii			
	%	mp	%	mp		%	mp	coeficient	mp	mp	%	mp			
	ID - Zona unitati industriale si depozite	nereg.	nereg.	---	---	nereglementat	nereg.	nereg.	---	nereg.	nereg.	nereg.	nereg.		
L - Zona de locuit; L1d - Subzona locuintelor colective inalte, cu P+5 pana la P+10 niveluri, parcare subterana si dotari aferente (la parter spatii comerciale si servicii)	---	---	40%	2933.00	Ds/S + P +8Etaje, + 2 etaje retrase	---	---	3.95	nereg.	nereg.	1835	35%	2565.00		

Nota: NC 1339 - Existent: ID (Unitati industriale si depozite) face parte din zona studiata aferenta prezentului PUZ
- Propus: L (Zona de locuit)

Limita parcela ce a generat PUZ - nr. cad. 68248; nr.cf. 68248 UAT Buzau;
S=7333.00 mp
Limita zona de studiu conf Certif. urb. nr. 645/12.07.2019; S=1.52 ha



VERIFICATOR EXPERT	NUME RESPONSABIL	SEMNTURA	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data
SC DYNASTY STUDIO SRL Nr. reg. com.: J10/409/2014 CUI: 33226722	arh. Cuzuc N. Gabriel		Beneficiar: SC CIFA TOTAL CONSTRUCT SRL, prin adm. Lepadatu Marius Ricardo	Pr. nr. 96/2019 Faza PUZ
SPECIFICATIE	NUME RESPONSABIL	SEMNTURA	Titlu proiect: Construire locuinte colective inalte, parcare subterana si dotari aferente (la parter spatii comerciale si servicii) - mun. Buzau, intravilan, Alea Caprioarei, nr. 2	Titlu plansa: Reglementari urbanistice, Echipare edilitara
Sef proiect:	arh. Neagu Enache Camelia			
Proiectat:	arh. Neagu Enache Camelia			
Desenat:	arh. Neagu Enache Camelia			
				Scara 1:1000 Data: 03.2021